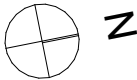
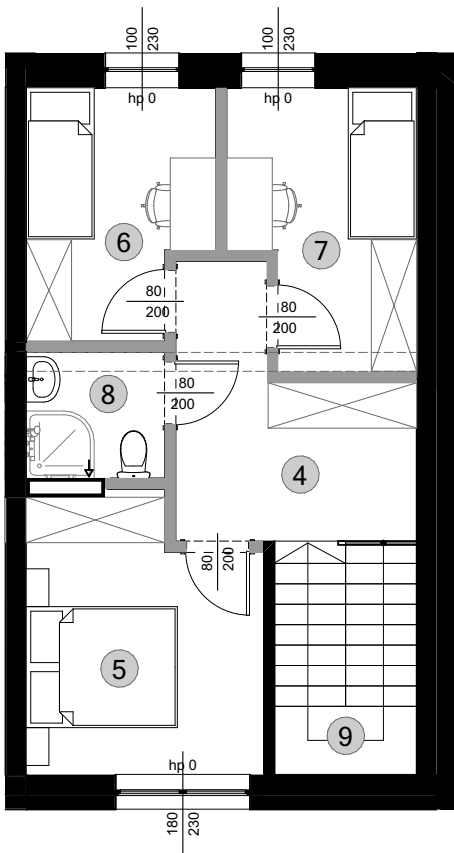
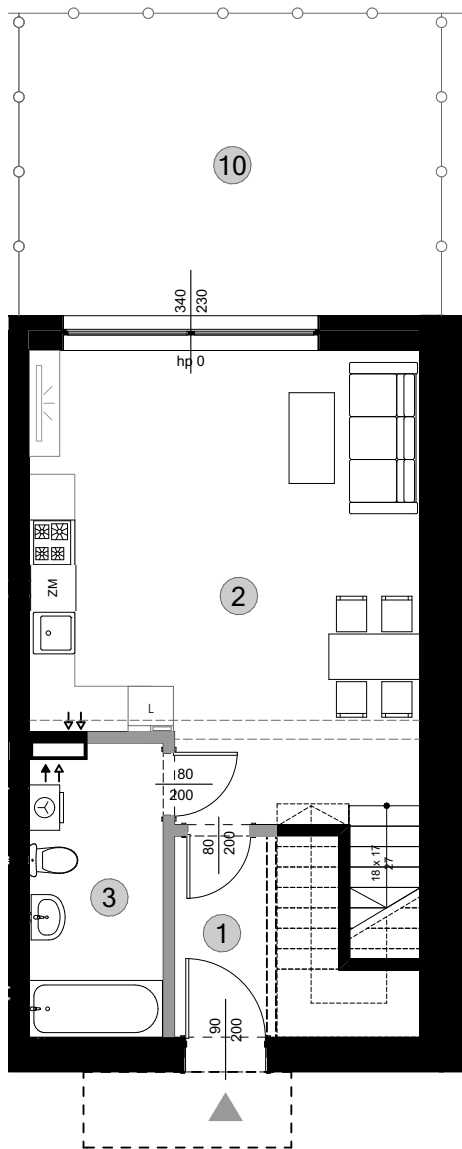


Musiola X



Powierzchnia użytkowa lokalu oraz poszczególnych pomieszczeń została ustalona na podstawie Polskiej Normy PN-ISO 9836: 2022-07, zgodnie z wymogami art. 5a ustawy o ochronie praw nabywcy lokalu mieszkalnego (Dz. U. z 2026 r. poz. 27). Obliczenia wykonano w świetle pionowych przegród w stanie wykończonym, przy uwzględnieniu tynków o grubości 1,5 cm na poziomie podłogi, bez uwzględnienia listew przypodłogowych, progów oraz nisz w elementach zamykających. Zgodnie z aktualnymi standardami prawnymi, do powierzchni użytkowej stanowiącej podstawę wycenienia ceny lokalu nie wlicza się powierzchni pod ścianami działowymi, ścianami konstrukcyjnymi oraz pionami instalacyjnymi, a także powierzchni przejść drzwiowych i otworów okiennych. Przedstawiona na rzucie aranżacja lokalu, w tym rozmieszczenie mebli i urządzeń sanitarnych, ma charakter wyłącznie poglądowy i służy prezentacji przykładowej funkcjonalności wnętrza. W toku realizacji inwestycji mogą wystąpić nieznaczne zmiany wymiarów i powierzchni wynikające ze specyfiki prac budowlanych oraz projektu wykonawczego. Niniejsza karta lokalu nie stanowi oferty w rozumieniu art. 66 § 1 Kodeksu Cywilnego i służy wyłącznie celom informacyjnym.

Mieszkanie B4.M2

4	Parter + Piętro	4	1	84,38 m ²
Budynek	Piętro	Pokoje	Etap	Powierzchnia

Pomieszczenia				
1	Wiatrołap			3,92 m ²
2	Salon z aneksem kuchennym			29,77 m ²
3	Łazienka			6,70 m ²
4	Przedpokój			8,65 m ²
5	Pokój			10,63 m ²
6	Pokój			7,59 m ²
7	Pokój			8,26 m ²
8	WC			3,04 m ²
9	Klatka schodowa			5,82 m ²

