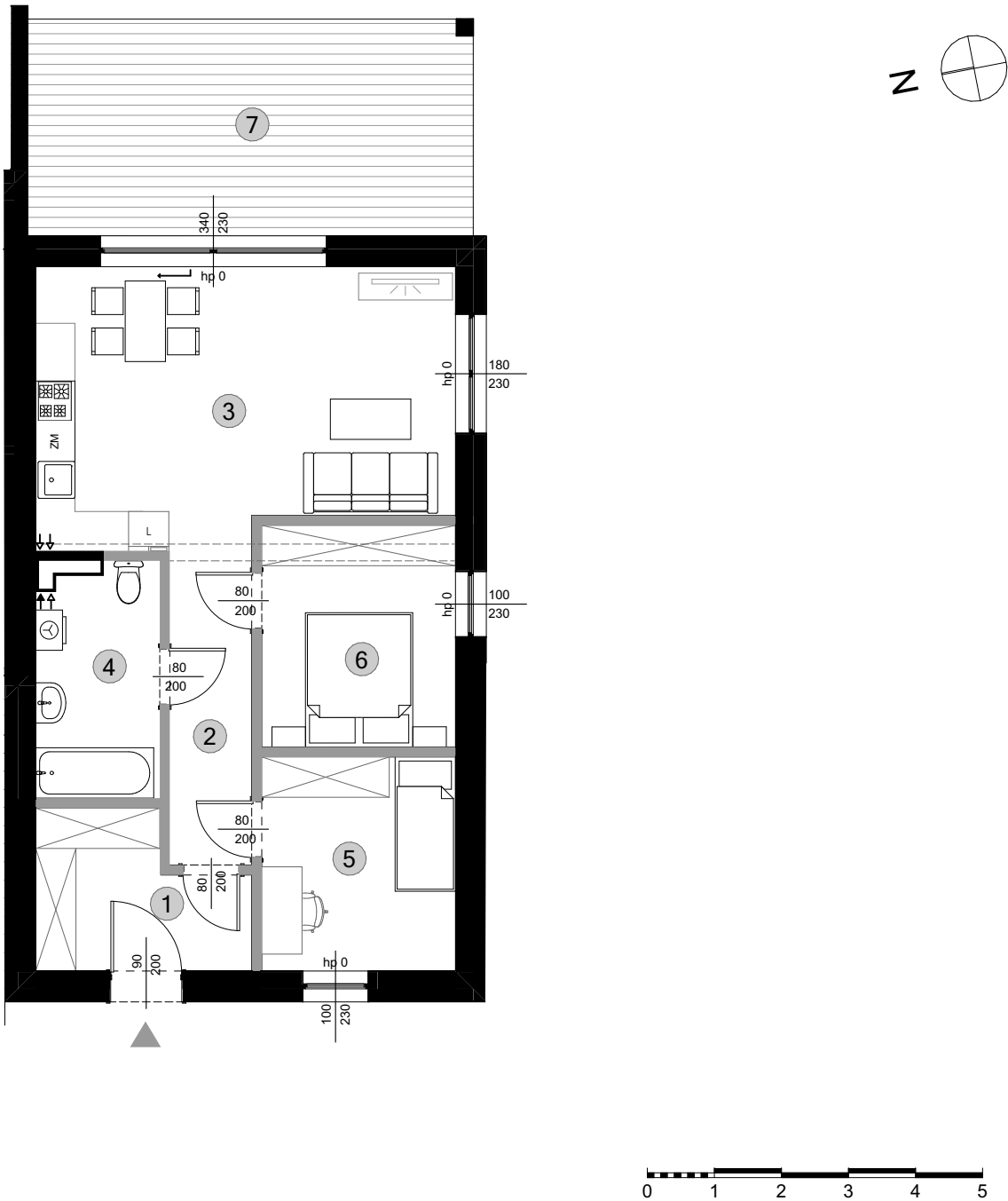


# Musiola X



Powierzchnia użytkowa lokalu oraz poszczególnych pomieszczeń została ustalona na podstawie Polskiej Normy PN-ISO 9836: 2022-07, zgodnie z wymogami art. 5a ustawy o ochronie praw nabywcy lokalu mieszkalnego (Dz. U. z 2026 r. poz. 27). Obliczenia wykonano w świetle pionowych przegród w stanie wykończonym, przy uwzględnieniu tynków o grubości 1,5 cm na poziomie podłogi, bez uwzględnienia listew przypodłogowych, progów oraz nisz w elementach zamykających. Zgodnie z aktualnymi standardami prawnymi, do powierzchni użytkowej stanowiącej podstawę wyliczenia ceny lokalu nie wlicza się powierzchni pod ścianami działowymi, ścianami konstrukcyjnymi oraz pionami instalacyjnymi, a także powierzchni przejść drzwiowych i otworów okiennych. Przedstawiona na rzucie aranżacja lokalu, w tym rozmieszczenie mebli i urządzeń sanitarnych, ma charakter wyłącznie poglądowy i służy prezentacji przykładowej funkcjonalności wnętrza. W toku realizacji inwestycji mogą wystąpić nieznaczne zmiany wymiarów i powierzchni wynikające ze specyfiki prac budowlanych oraz projektu wykonawczego. Niniejsza karta lokalu nie stanowi oferty w rozumieniu art. 66 § 1 Kodeksu Cywilnego i służy wyłącznie celom informacyjnym.

## Mieszkanie B3.M2

|         |        |        |      |              |
|---------|--------|--------|------|--------------|
| 3       | Parter | 3      | 1    | 62,01 m2     |
| Budynek | Piętro | Pokoje | Etap | Powierzchnia |

|               |                           |  |  |          |
|---------------|---------------------------|--|--|----------|
| Pomieszczenia |                           |  |  |          |
| 1             | Wiatrołap                 |  |  | 6,44 m²  |
| 2             | Przedpokój                |  |  | 5,72 m²  |
| 3             | Salon z aneksem kuchennym |  |  | 24,87 m² |
| 4             | Łazienka                  |  |  | 6,24 m²  |
| 5             | Pokój                     |  |  | 9,21 m²  |
| 6             | Pokój                     |  |  | 9,53 m²  |

