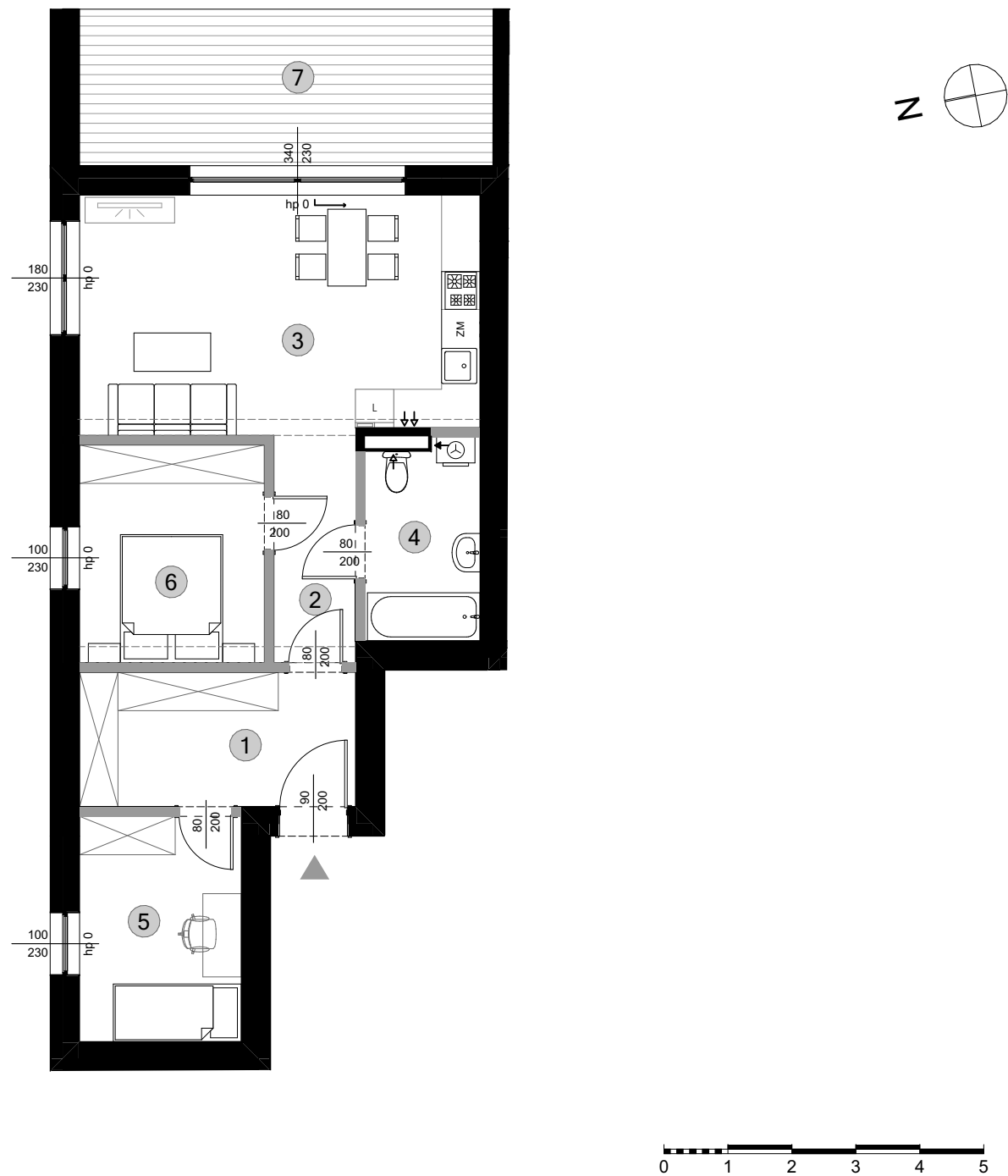


Musiola X



Powierzchnia użytkowa lokalu oraz poszczególnych pomieszczeń została ustalona na podstawie Polskiej Normy PN-ISO 9836: 2022-07, zgodnie z wymogami art. 5a ustawy o ochronie praw nabywcy lokalu mieszkalnego (Dz. U. z 2026 r. poz. 27). Obliczenia wykonano w świetle pionowych przegród w stanie wykończonym, przy uwzględnieniu tynków o grubości 1,5 cm na poziomie podłogi, bez uwzględnienia listew przypodłogowych, progów oraz nisz w elementach zamykających. Zgodnie z aktualnymi standardami prawnymi, do powierzchni użytkowej stanowiącej podstawę wyliczenia ceny lokalu nie wlicza się powierzchni pod ścianami działowymi, ścianami konstrukcyjnymi oraz pionami instalacyjnymi, a także powierzchni przejść drzwiowych i otworów okiennych. Przedstawiona na rzucie aranżacja lokalu, w tym rozmieszczenie mebli i urządzeń sanitarnych, ma charakter wyłącznie poglądowy i służy prezentacji przykładowej funkcjonalności wnętrza. W toku realizacji inwestycji mogą wystąpić nieznaczne zmiany wymiarów i powierzchni wynikające ze specyfiki prac budowlanych oraz projektu wykonawczego. Niniejsza karta lokalu nie stanowi oferty w rozumieniu art. 66 § 1 Kodeksu Cywilnego i służy wyłącznie celom informacyjnym.

Mieszkanie B3.M1

3	Parter	3	1	61,02 m2
Budynek	Piętro	Pokoje	Etap	Powierzchnia

Pomieszczenia				
1	Wiatrołap			9,06 m²
2	Przedpokój			4,53 m²
3	Salon z aneksem kuchennym			23,24 m²
4	Łazienka			5,48 m²
5	Pokój			8,89 m²
6	Pokój			9,82 m²

